СТРОЙДОМ
СТРОИМ БУДУЩЕЕ УЖЕ СЕГОДНЯ

О КОМПАНИИ

ООО «Специализированный застройщик «Стройдом» — это динамично развивающаяся строительная компания, функционирующая на рынке более 12 лет и, на сегодняшний день, представляющая собой многопрофильный строительный комплекс.

Наша компания реализует деятельность по организации строительства, проектирования, реконструкции, капитального ремонта, отделки, монтажа инженерных систем, благоустройства и иных видов строительных работ.

ООО «Специализированный застройщик «Стройдом» имеет высококвалифицированный рабочий персонал и профессиональный коллектив инженерно-технических работников, состоящих в национальном реестре специалистов в области строительства (НРС) и национальном объединении изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ).

НАД ЧЕМ МЫ РАБОТАЕМ:

- Строительство жилых и промышленных зданий, линейных инженерных объектов;
- Все виды отделочных и ремонтных работ;
- Работы по монтажу инженерных систем (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение и вентиляция, охранно-пожарные системы);
- Выполнение функций заказчика, застройщика, генподрядчика, строительного контроля;
- Проектирование жилых, общественных и промышленных зданий и сооружений.

1

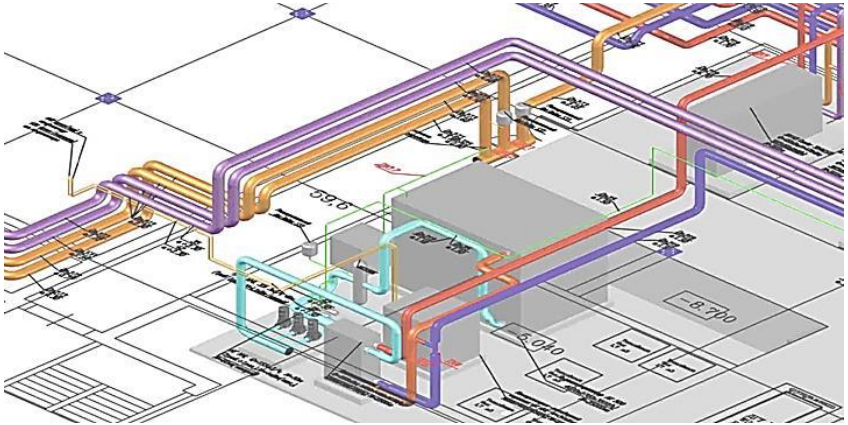
Строительство жилых
и промышленных зданий,
линейных инженерных объектов

2

Все виды отделочных
и ремонтных работ

3

Работы по монтажу инженерных систем (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение и вентиляция, охранно-пожарные системы)



4

Выполнение функций заказчика, застройщика, генподрядчика, строительного контроля

5

Проектирование жилых, общественных и промышленных зданий и сооружений

ДОКУМЕНТЫ

Допуск СРО на производство строительных работ (2 уровень ответственности до 500 000 000 руб.)

№ 0146-С-172-5702010753-004

СВИДЕТЕЛЬСТВО

№ 0146-С-172-5702010753-004

Обществу с ограниченной ответственностью «Стройдом»

ОГРН 1115743000185 ИНН 5702010753

303858, РФ, Орловская обл., г. Ливны, ул. Железнодорожная, д. 10-а

Начало действия с «10» июня 2013 г.

Орлов Д. А.

Допуск СРО на разработку проектной документации

№ СРО-П-170-16032012

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «СтройПроект»

www.sroproect.ru

№ СРО-П-170-16032012

Санкт - Петербург «11» февраля 2014г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 1799

Общество с ограниченной ответственностью «Альянс-Проект»,

ОГРН 1145749000572, ИНН 5702017140,

303858, Орловская область, Ливны, Железнодорожная, дом № 10 А

Начало действия с «11» февраля 2014г.

Ульянов П.В.

Лицензия МЧС на производство специальных видов работ

№ 1-Б/00843

Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 1-Б/00843 от 24 мая 2013 г.

На осуществление: Деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемой вид деятельности

Настоящая лицензия представлена: Общество с ограниченной ответственностью «Стройдом»

ООО «Стройдом»

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя): 1115743000185

Идентификационный номер налогоплательщика: 5702010753

№ 095620

НАШИ ВОЗМОЖНОСТИ

СОБСТВЕННЫЙ АВТОПАРК
строительной и специальной техники

- Автокран МАЗ, грузоподъемностью 25 т;
- Экскаватор-погрузчик MST 644 PLUS;
- Монтажный кран РДК 25-1;
- Автоподъемник АПТ-22;
- Автомосамосвалы МАЗ, КаМАЗ ;
- Автобетоносмеситель 7м3 на базе КАМАЗ.
- Бортовые автомобили на базе КаМАЗ, ГАЗ.

СПЛОЧЕННЫЙ КОЛЛЕКТИВ СПЕЦИАЛИСТОВ

- Инженерно-технические работники (в том числе специалисты, состоящие в национальном реестре специалистов в области строительства (НРС) и национальном объединении изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ);
- Каменщики;
- Электрогазосварщики;
- Монтажники;
- Слесари-сантехники;
- Электромонтажники;
- Плотники;
- Штукатуры-маляры;
- Разнорабочие и пр.

ТЕКУЩИЕ ПРОЕКТЫ:

В ходе реализации выполнена разработка проектно - сметной документации. В настоящее время производятся строительно-монтажные работы и прокладка инженерных сетей.

Представляет собой 7-ми этажный 48-квартирный кирпичный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общей площадью 4712,52 м^2.

Будет выполнено благоустройство и озеленение территории застройки и прилегающей территории.

Многоквартирный жилой дом

Адрес: г. Ливны, ул. Денисова,23

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ:

1 Многоквартирный жилой дом

г. Ливны, ул. Карла Маркса 147, А.

Проект реализован в 2022 году. В ходе реализации была выполнена разработка проектной документации, выполнены функции заказчика, генподрядчика, в полном объеме произведены строительно-монтажные работы, осуществлен ввод в эксплуатацию.

Представляет собой 5-ти этажный 30-квартирный кирпичный жилой дом общей площадью 2145 м^2 . Стены жилого дома выполнены в кирпичном исполнении по энергосберегающей технологии. Жилой дом выполнен с поквартирной индивидуальной системой отопления. Класс энергоэффективности здания- В+ (высокий).

Выполнено благоустройство и озеленение территории застройки и прилегающей территории. Для транспортной и пешеходной связи жилого дома с улицами и окружающей застройкой выполнены асфальтобетонные проезды и тротуары.

2 ПАРК МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ (2 ЭТАП)

г. Ливны, ул. Мира

Проект реализован в 2022 году. В ходе реализации были выполнены функции генподрядчика, в полном объеме произведены строительно-монтажные работы, осуществлен ввод в эксплуатацию.

Представляет собой объект благоустройства с изготовлением и монтажом трех парковых павильонов, летней сцены, ограждения спортивной площадки, реконструкции входной группы парка Машиностроителей в г. Ливны.

3 Многоквартирный жилой дом

г. Ливны, ул. Дружбы Народов 122.

Проект реализован в 2020 году. В ходе реализации была выполнена разработка проектной документации, выполнены функции заказчика, генподрядчика, в полном объеме произведены строительно-монтажные работы, осуществлен ввод в эксплуатацию.

Представляет собой 8-ми этажный 30-квартирный кирпичный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общей площадью 2727 м^2 . Стены жилого дома выполнены в кирпичном исполнении по энергосберегающей технологии. Жилой дом выполнен с поквартирной индивидуальной системой отопления. Класс энергоэффективности здания- А++ (очень высокий).

Выполнено благоустройство и озеленение территории застройки и прилегающей территории. Для транспортной и пешеходной связи жилого дома с улицами и окружающей застройкой выполнены асфальтобетонные проезды и тротуары.

4 ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС ОТКРЫТОГО ТИПА

г. Ливны, ул. Октябрьская, 90

Проект реализован в 2019 году. В ходе реализации были выполнены функции генподрядчика, в полном объеме произведены строительно-монтажные работы, осуществлен ввод в эксплуатацию.

Представляет собой универсальный физкультурно-спортивный комплекс открытого типа на площади 9600 м2, который включает в себя:

- беговую дорожку длиной 200 м ;
- прямую беговую дорожку длиной 60 м;
- футбольное поле;
- хоккейную коробку 60х30 м в зимнее время;
- площадки для стритбола;
- яму с песком для прыжка в длину,
- площадку для уличных тренажеров и площадку для воркаута (уличной гимнастики);
- раздевалки для спортсменов;
- административное помещение;
- автомобильную парковку площадью 1200м2;
- трибуну на 100 посадочных мест.

5 Многоквартирный жилой дом

г. Ливны, ул. Мира, д.152Б.

Проект реализован в 2018 году. В ходе реализации была выполнена разработка проектной документации, выполнены функции заказчика, генподрядчика, в полном объеме произведены строительно-монтажные работы, осуществлен ввод в эксплуатацию.

Представляет собой 7-ми этажный 28-квартирный кирпичный жилой дом общей площадью 2335 м^2 . Стены жилого дома выполнены в кирпичном исполнении по энергосберегающей технологии. Жилой дом выполнен с поквартирной индивидуальной системой отопления. Класс энергоэффективности здания- В+ (высокий).

Выполнено благоустройство и озеленение территории застройки и прилегающей территории. Для транспортной и пешеходной связи жилого дома с улицами и окружающей застройкой выполнены асфальтобетонные проезды и тротуары.

6 Многоквартирный жилой дом со встроенными, пристроенными нежилыми помещениями

г. Ливны, ул. Пушкина, д.1А

Проект реализован в 2016 году. В ходе реализации была выполнена разработка проектной документации, выполнены функции заказчика, генподрядчика, в полном объеме произведены строительно-монтажные работы, осуществлен ввод в эксплуатацию. Представляет собой 8-ми этажный 40-квартирный кирпичный жилой дом со встроенными, пристроенными нежилыми помещениями общей площадью 4389 м^2. Стены жилого дома выполнены в кирпичном исполнении по энергосберегающей технологии.

Жилой дом выполнен с поквартирной индивидуальной системой отопления. Класс энергоэффективности здания — В (высокий).

Выполнено благоустройство и озеленение территории застройки и прилегающей территории в пределах площадки строительства. Для транспортной и пешеходной связи жилого дома с улицами и окружающей застройкой выполнены асфальтобетонные проезды и тротуары. Детская площадка оборудована малыми архитектурными формами, реализованы места для личного автотранспорта жильцов.

7 Административное здание АО «ЩЕЛКОВО АГРОХИМ»

Орловская область, д. Дубовик

Проект реализован в 2012 году. В ходе реализации была выполнена разработка проектной документации, выполнены функции генподрядчика, в полном объеме произведены строительно-монтажные работы, осуществлен ввод в эксплуатацию.
Представляет собой 3-х этажное административное здание общей площадью 400 м^2.

8 Административно-бытовой комплекс ООО «ФОС-АГРО Орел»

Орловская обл., Ливенский р-он, п.Дубки

Проект реализован в 2014 году. В ходе реализации была выполнена разработка проектной документации, выполнены функции субподрядчика при выполнении строительно-монтажных работ. Представляет собой административно-складской комплекс зданий, общей площадью 1200 м^2.

9 Реконструкция школы

Покровский р-н, Орловская обл., с. Дросково

Проект реализован в 2012 году. В ходе реализации в достаточно короткий срок (4 месяца) была выполнена реконструкция здания от основания, выполнены функции генподрядчика и произведен ввод в эксплуатацию.

Представляет собой 3-х этажное здание школы, общей площадью 2200 м^2.

10 Строительство объекта «Водопроводные сети и водозаборный узел»

д. Липовец, Ливенский р-н, Орловская обл., 1 этап

Проект реализован в 2014 году. В ходе реализации была выполнена прокладка магистрального водопровода общей протяженностью 2700 м. п., произведено строительство водозаборного узла из двух скважин глубиной по 160 м каждая и насосных станций общей производительностью до 14 м^3 /ч, монтаж 2-х водонапорных башен высотой по 27 м, осуществлен ввод в эксплуатацию.

11 Строительство объекта «Водопроводные сети и водозаборный узел»

д. Здоровецкие выселки, Ливенский р-н, Орловской обл.

Проект реализован в 2014 году. В ходе реализации была выполнена прокладка магистрального водопровода общей протяженностью 2430 м. п., произведено строительство водозаборного узла из одной скважины глубиной 252 м и насосной станций общей производительностью до 25 м^3 /ч, монтаж 2х водонапорных башен высотой по 25 м, осуществлен ввод в эксплуатацию.

12 Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов

г. Ливны ул. Ленина д.34, и ул. Кап. Филиппова д.47

Проекты реализованы в 2016 году. В ходе реализации были выполнены в полном объеме строительно-монтажные работы, ремонт фасадов, кровли, инженерных коммуникаций домов, находящихся в эксплуатации.

Общая площадь объекта 850 м^2.

ПЛАНЫ НА 2023-2024гг.

В перспективном плане развития компании СТРОЙДОМ на 2022-2024 годы основными направлениями являются:

1. Реализация проектов многоквартирного жилищного строительства общей площадью не менее 10000 м^2.

2. Участие в реализации федеральных и региональных программ по строительству объектов социальной и инженерной инфраструктуры объемом финансирования не менее 150 млн. рублей.

3. Развитие направления промышленного, многоэтажного и малоэтажного (коттеджного) строительства , а также объектов инженерной инфраструктуры в регионах Российской Федерации

ЧТО МЫ МОЖЕМ ВАМ ПРЕДЛОЖИТЬ НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА

Профессиональный коллектив высококвалифицированных специалистов, способных осуществить реализацию проектов любой сложности от создания проектной документации до ввода объекта в эксплуатацию и последующего обслуживания. Только профессиональное выполнение работ и высокое качество с гарантией – нам важна наша репутация.

Собственный парк строительной, автомобильной и специальной техники, наличие современного профессионального оборудования и специальных средств.

Отлаженный механизм взаимодействия с широким кругом поставщиков строительных материалов и оборудования. Работаем только с проверенными поставщиками материалов самого высокого качества.

Индивидуальный комплексный подход к каждому проекту, гибкая ценовая политика наших работ, нацеленность на результат при соблюдении всех норм, требований и условий.

СТРОЙДОМ

СТРОИМ БУДУЩЕЕ УЖЕ СЕГОДНЯ

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

ИНН 5702010753
КПП 570201001
ОГРН 1115743000185

303852 г. Ливны,
Орловская область,
ул. Железнодорожная,10-А

тел/факс. 8(48677) 7-36-77
www.stroydom57.ru
e-mail: stroydom-liv@mail.ru