Приложение N 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	**06.09.2024 г.**
1.2. Номер разрешения на строительство:	**57-26-18-2024**
1.3. Наименование органа (организации):	**Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области**
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	**06.09.2027 г.**
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	**25.09.2024 г.**
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройдом»**
2.2.2. ИНН:	**5702010753**
2.2.3. ОГРН:	**1115743000185**
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	**Многоквартирный жилой дом по адресу: Орловская обл., г. Ливны, ул. Крестьянская, 142**
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	**Строительство**
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	**Орловская область**
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	**Городской округ город Ливны**

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	**-**
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	**Город Ливны**
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	**-**
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	**Улица Крестьянская**
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	**57:26:0010221:1220**
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	**2402**
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	**02.07.2024 г.**
4.3.1.2. Номер:	**РФ-57-2-02-0-00-2024-0499-0**
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	**Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области**
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1 .1. 1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	

4.6.2.1. 1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	**Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ»**
5.2.2. ИНН:	**5702011740**
5.2.3. ОГРН:	**1145749000572**
5.3. Дата утверждения (при наличии):	**29.08.2024 г.** **17.09.2024 г.**
5.4. Номер (при наличии):	**№69** **№37**
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	**30.08.2024 г.**
6.1.1.2. Номер:	**57-2-1-3-050910-2024**
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	**Общество с ограниченной ответственностью "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"**
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. 1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.3.1. Дата:	**17.09.2024 г.**
6.3.2. Номер:	**1**
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	**Главный инженер проекта ООО «Альянс-Проект» Гончаров С. Н. П-019795**
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	**-**
6.4.2. Номер:	**-**
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	**-**
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**-**
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	**Здание**
7.1.2. Назначение объекта:	**Многоквартирный дом**
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	**-**
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	**500,7**
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	**-**
7.1.5. Площадь (кв.м):	**3323,91**
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	**-**
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	**-**
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	**1974,21 Полезная площадь квартир (общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)**
7.1.8. Количество помещений (штук):	**-**
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	**-**
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	**42**
7.1.11. в том числе квартир (штук):	**42**
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	**-**
7.1.13. Количество этажей:	**8**
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	**1**
7.1.15. Вместимость (человек):	**-**
7.1.16. Высота (м):	**25,8 (архитектурная) 20,0 (пожарно-техническая)**
7.1.17. Иные показатели:	**Строительный объем - 11465 куб. м., в том числе: подземной части, ниже отм. 0.000 – 1385 куб. м., надземной части, выше отм. 0.000 –**

	10080 куб. м., **Полезная площадь квартир (общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 2047,59 кв.м.** **Общая полезная площадь здания (в т. ч. подвал) – 2750,56 кв.м.** **Общая площадь подвального этажа – 373,20 кв.м.** **Количество квартир:** **1 комнатных – 21 шт.,** **2 комнатных – 21 шт.**

Исполняющий обязанности начальника Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области - главного архитектора Орловской области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 008A5D4EC03CB68DFC65B827DDF62B67C3
Владелец **Миронов Вячеслав Серафимович**
Действителен с 13.11.2023 по 05.02.2025

В. С. Миронов

Супонева Елена Леонидовна
+7 (4862) 59-83-20

"ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ-ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

Миронов Вячеслав Серафимович
25.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 8a5d4ec03cb68dfc65b827ddf62b67c3
Владелец: Миронов Вячеслав Серафимович, УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Действителен с 13.11.2023 по 5.2.2025